



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/08

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.01.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Aralık** ayı toplantısının **10.12.2020** tarihli birleşiminde **12.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Çamaş ilçesi Taşoluk Mahallesi sınırları içerisinde G39A06C4D Uygulama İmar Planı paftası 113 ada, 72 nolu parsel ile 114 ada, 1, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.12.2020** tarihli ve **12595** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Çamaş İlçesi, Taşoluk Mahallesi, G39A06C4D uygulama imar planı paftası; 113 ada 72 nolu parsel ve 114 ada, 1, 3, 4 ve 5 nolu parsellerde hazırlanan UİP-52577795 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Çamaş İlçesi, Taşoluk Mahallesi, G39A06C4D uygulama imar planı paftası; 113 ada 72 nolu parsel ve 114 ada, 1, 3, 4 ve 5 nolu parseller mevcut uygulama imar planında E:1.50, Yençok: Serbest Toplu Konut Alanı yapılaşma koşulları olacak şekilde planlanmış olup; plan değişikliği teklifi ile E:2.00, Yençok: 5 kat yapılaşma koşullarına haiz Ticaret Alanı olarak planlanmaktadır.

Bahse konu Uygulama İmar Planı değişikliğinin Nazım İmar Planı ana kararlarına ayrılık teşkil etmediği ve yürürlükteki kanun hükümlerine uygun hale getirildiği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye